

MAX PLANCK
GESELLSCHAFT



CAFM – RICHTLINIEN FACILITY MANAGEMENT

Anlage A. 6 Erläuterung CAFM Prüfprotokoll

Anlage A. 6 Erläuterung CAFM Prüfprotokoll

Angaben zum Dokument (Seite 1)

Allgemeine Angaben

Allgemeine Angaben		
SAP-Kürzel <small>Stelle 1-4</small>	KERN	Kap.Nr 01-01
Institut	Kernphysik Saupfercheckweg 1; 69117 Heidelberg http://www.mpi-hd.mpg.de/mpi/start/	
Dateiname(n)	KERN2025-99M01AB_G_000009_	Datum
Fachplaner	Musterfirma	
Projekt / Umbaumaßnahme <small>Stelle 5-11</small>	Rücklauf	2025-99
Bezeichnung Gebäude / Bauteil <small>Stelle 12-14</small>	KERN – M01	M01
Gewerk <small>Stelle 15-17</small>	Architektur Bestand	AB_
Dokumentenart <small>Stelle 18</small>	Grundriss	G
Planbezeichnung <small>Stelle 19-21</small>	Erdgeschoss	_00
Planstatus / Leistungsphase <small>Stelle 25</small>	Objektbetreuung / Revisionsunterlagen / Bestandsunterlagen	9
Index <small>Stelle 26</small>	Ausgangsplanung	–

Die Angaben zum Dateinamen und Fachplaner werden dem BIS-Ordner entnommen, wo der zu prüfende Plan, durch den Fachplaner hochgeladen wurde. Alle weiteren Angaben werden aus dem Dateinamen automatisch entnommen.

Ergebnis und Gesamtbewertung CAFM-Konformität

Prüfergebnis	
Ergebnis	Das Ergebnis ist eine "grün" - Prüfung
Bemerkung	-
Gesamtbewertung für Datenintegration	Die Prüfung weist keine Fehler aus → Integration in den FM-Grundriss, keine Rückmeldung

Das Ergebnis ist grün. Die Mindestanforderungen an CAD-Zeichnungen wurden erfüllt.

➔ Kein Handlungsbedarf

Prüfergebnis	
Ergebnis	Das Ergebnis ist eine "gelb" - Prüfung
Bemerkung	Diese Zeichnung kann eine "grün"-Prüfung erhalten, wenn die Einträge der Bewertungen für Format, Datei und Planbenennung, Räume/Flächen/Polygone, sowie weitere Prüfmerkmale in der Zeichnung überarbeitet wurden.
Gesamtbewertung CAFM-Konformität	Die Prüfung weist Fehler aus, der Grundriss kann jedoch in Archibus integriert werden → Integration in den FM-Grundriss, keine Rückmeldung

Das Ergebnis ist gelb. Mindestens ein Prüfkriterium wurde nicht erfüllt.

➔ Kein Handlungsbedarf.

Prüfergebnis	
Ergebnis	Das Ergebnis ist eine "rot" - Prüfung
Bemerkung	Diese Zeichnung kann eine "gelb"-Prüfung erhalten, wenn mindestens die Einträge der Bewertungen für Räume / Flächen / Polygone in der Zeichnung überarbeitet wurden.
Gesamtbewertung CAFM-Konformität	Der Grundriss kann nicht in Archibus integriert werden, weil Raumpolygone, Raumstempel und Revisionswolken fehlen oder in großem Umfang falsch sind → keine Integration in den FM-Grundriss

Das Ergebnis ist rot. Mindestens ein Prüfkriterium unter „Räume / Flächen / Polygone“ wurde nicht erfüllt.

➔ Diese Prüfkriterium unter „Räume / Flächen / Polygone“ sind für die Datenintegration in das CAFM-System ausschlaggebend. Bitte überarbeiten Sie die CAD-Zeichnung gem. den ausgewiesenen Bemerkungen und halten Sie bei Fragen Rücksprache mit dem CAFM-Support.

Bemerkung für Datenintegration

Nur Grundrisse für das Gewerk Architektur werden auf alle 4 Prüfpunkte „Format“, „Datei und Planbenennung“, „Räume / Flächen / Polygone“ und „weitere Prüfmerkmale“ geprüft und können im Zweifel ein rotes Ergebnis bei der Prüfung auf CAFM-Konformität erhalten.

Bei allen anderen Gewerken und Dokumentarten entfällt der Prüfpunkt „Räume / Flächen / Polygone“, da diese Prüfkriterien nicht relevant sind.

Sie können damit nur ein grünes oder gelbes Ergebnis. Die Bewertung für Datenintegration erhält einen entsprechenden Hinweis und der Prüfpunkt „Räume / Flächen / Polygone“ wird automatisch grau.

Erläuterungen zum Prüfergebnis (Seite 2)

Format

Erläuterungen zum Prüfergebnis				
MAX PLANCK GESELLSCHAFT				
Format				
Prüfkriterium	Pflichtenheft	Anforderung	Erfüllt	Ergebnis
Format	2.1	DWG AutoCAD 2018-2024 – AC1032	Ja	CAFM - konform
Zeichnungseinheit	3.2	Meter	Nein	Nicht CAFM - konform
Darstellungseinheit	3.2	Meter	Nein	Nicht CAFM - konform
Darstellung	3.3	2D	Nein	Nicht CAFM - konform
Anmerkung zum Ergebnis		Zeichnungseinheit in Zoll ["] Darstellungseinheit in Millimeter [mm] 3-D Elemente vorhanden		

Mögliche Ergebnisse für diese Prüfpunkte:

Erfüllt	Ergebnis
Ja	CAFM-konform
Nein	nicht CAFM-konform
-	Nicht relevant

Bewertung

Keine Angaben, wenn alle Prüfkriterien erfüllt wurden.

Es werden Hinweise eingetragen, wenn die Anforderungen einzelner Prüfkriterien nicht erfüllt wurden.

Mögliche Einträge sind z.B.:

„Zeichnungseinheit in Zoll ["]“

➔ hier muss die Zeichnungseinheit (gem. Pflichtenheft Punkt 3.2) auf Meter umgestellt werden.

Prüfpunkt „Datei und Planbenennung“

Datei und Planbenennung				
Prüfkriterium	Pflichtenheft	Anforderung	Erfüllt	Ergebnis
Dateiname	2.2 / 2.3	nach MPG Standard für Archibus	Nein	Nicht CAFM - konform
Planbenennung	2.2 / 2.3	vollständig	Ja	CAFM - konform
		Planbenennung im Zeichenkopf und Dateinamen identisch	Nein	Nicht CAFM - konform
Anmerkung zum Ergebnis		Dateiname entspricht nicht dem Standard		
		Planbenennung im Schriftkopf und Dateiname nicht identisch		

Mögliche Ergebnisse für diese Prüfpunkte:

Erfüllt	Ergebnis
Ja	CAFM-konform
Nein	nicht CAFM-konform
-	Nicht relevant

Bewertung

Keine Angaben, wenn alle Prüfkriterien erfüllt wurden.

Es werden Hinweise eingetragen, wenn die Anforderungen einzelner Prüfkriterien nicht erfüllt wurden.

Mögliche Einträge sind z.B.:

„Dateiname entspricht nicht dem Standard“

➔ hier muss der Zeichnungsname (gem. Pflichtenheft Punkt 2.2/2.3) umbenannt werden.

„Planbenennung im Schriftkopf und Dateiname nicht identisch“

➔ hier müssen Dateiname und Schriftkopf abgeglichen werden.

Anlage A. 6 Erläuterung CAFM Prüfprotokoll

Prüfpunkt „Räume / Flächen / Polygone“

Dieser Prüfpunkt wird nur bei Architektur Grundrissen überprüft. Für alle anderen Planarten entfällt dieser Prüfpunkt!

Räume / Flächen / Polygone				
Prüfkriterium	Pflichtenheft	Anforderung	Erfüllt	Ergebnis
Revisionswolken	Anlage A.1 (1.6)	vorhanden	Nein	Nicht CAFM - konform
Bruttogrundfläche	4.1	Layer "0ARA_ALL_R, 0ARA_ALL_ABZ_R & ggf. 0ARA_ALL_S, 0ARA_ALL_ABZ_S" vorhanden	Nein	Nicht CAFM - konform
	4.1	BGF _R & ggf. BGF _S Fläche als Polylinie umfahren	Nein	Nicht CAFM - konform
	4.1	geschlossene Polygone	Ja	CAFM - konform
Raumflächen	4.1	Layer 0ARA_ALL & 0ARA_ALL_ABZ vorhanden	Nein	Nicht CAFM - konform
	4.1	Raumpolygone für alle maßnahmenbezogenen Räume angelegt	Teilweise	Teilweise CAFM - konform
	4.1	geschlossene Polygone	Nein	Nicht CAFM - konform
Raumdaten	4.1	Layer vorhanden "0ARA_TXT" vorhanden	Ja	CAFM - konform
	4.1	für alle maßnahmenbezogenen Räume angelegt	Nein	Nicht CAFM - konform
	4.2	auslesbare Blockreferenz (alternativ Raumbuch als Excel-Tabelle)	Nein	Nicht CAFM - konform
	4.2	Raumstempel nach MPG Standard für Archibus (siehe Musterdatei)	Nein	Nicht CAFM - konform
	4.1	Raumstempel können einem Raumpolygon zugeordnet werden	Teilweise	Teilweise CAFM - konform
Anmerkung zum Ergebnis		Die Änderungs/-Revisionswolke fehlt! Zukünftig Änderungen erkennbar machen (Index, Wolken oder Änderungslayer) Layernamen entsprechen nicht dem Standard BGF ist nicht ausgewiesen Teilweise keine Raumpolygone vorhanden Raumstempel nicht auslesbar (kein Attributblock) Im Raumstempel fehlen wesentliche Angaben Raumstempel nicht im Raumpolygon positioniert		

Mögliche Ergebnisse für diese Prüfpunkte:

Erfüllt	Ergebnis
Ja	CAFM-konform
Nein	nicht CAFM-konform
Teilweise	nicht CAFM-konform , nicht CAFM-konform
-	Nicht relevant

Bewertung

Keine Angaben, wenn alle Prüfkriterien erfüllt wurden.

Es werden Hinweise eingetragen, wenn die Anforderungen einzelner Prüfkriterien nicht erfüllt wurden.

Mögliche Einträge sind z.B.:

„Die Änderungs/-Revisionswolke fehlt! ... (Index, Wolken oder Änderungslayer)“

➔ hier müssen die Änderungen klar erkennbar dargestellt werden. (gem. Pflichtenheft Anlage A.1 Punkt 1.6)

„Kein geschlossenes BGF-Polygon“

➔ hier muss die BGF mit einem geschlossenen Polygon umrandet werden.

„Raumstempel nicht auslesbar (kein Attributblock)“

➔ hier müssen alle Raumstempel als (im AutoCAD) auslesbare Attributblöcke angelegt werden oder alternativ das Raumbuch als Excel-Datei mit allen Raumattributen gem.

„Raumstempel nicht im Raumpolygon positioniert“

➔ hier müssen die Raumstempel in die Raumpolygone gesetzt werden. Ggf. kann mit einer Linie / Verweispfeil der Bezug zum Raumpolygon hergestellt werden (Das Ergebnis wird dann „teilweise CAFM-Konform“).

Prüfpunkt „Weitere Prüfmerkmale“

Weitere Prüfmerkmale:				
Prüfkriterium	Pflichtenheft	Anforderung	Erfüllt	Ergebnis
Keine Referenzen	3.1	0 Externe Referenzen	Ja	CAFM - konform
Fonts	3.5	0 fehlende Fonts	Ja	CAFM - konform
Layer	3.4	alle Zeichnungselemente liegen auf den MPG-Layern	Nein	Nicht CAFM - konform
Layout mit Zeichnungsrahmen	3.13	vorhanden	Nein	Nicht CAFM - konform
Zeichnungskopf	3.15	MPG-Schriftkopf vorhanden und ausgefüllt	Nein	Nicht CAFM - konform
Schraffuren	3.8	vorhanden	Ja	CAFM - konform
Bemaßung	3.10	vorhanden	Nein	Nicht CAFM - konform
Nullpunkt / Einfügepunkt	3.11	vorhanden	Nein	Nicht CAFM - konform
Anmerkung zum Ergebnis		Fremdlayer vorhanden Kein Layout mit ausgefülltem Schriftkopf vorhanden Kein MPG-Schriftkopf vorhanden Keine Bemaßung vorhanden Kein Einfügepunkt / Nullpunkt angegeben		

Mögliche Ergebnisse für diese Prüfpunkte:

Erfüllt	Ergebnis
Ja	CAFM-konform
Nein	nicht CAFM-konform
-	Nicht relevant

Bewertung

Keine Angaben, wenn alle Prüfkriterien erfüllt wurden.

Es werden Hinweise eingetragen, wenn die Anforderungen einzelner Prüfkriterien nicht erfüllt wurden.

Mögliche Einträge sind z.B.:

„Externe Referenzen vorhanden (nicht eingebunden)“

➔ hier müssen externe Inhalte in der Zeichnung verankert werden.

„Fremdlayer vorhanden“

➔ hier müssen die Inhalte auf die entsprechenden Layer (der Layerliste Anlage A.1) verschoben werden.

„Kein Layout mit ausgefülltem Schriftkopf vorhanden“

➔ hier muss ein Zeichnungsrahmen und Schriftkopf eingefügt und gefüllt werden.

„Aufgelöste Bemaßungsketten (unbrauchbar)“

➔ hier bestehen Maßketten aus Linien und Texten. Es müssen anwählbare Maßketten erstellt werden.



Anlage A. 6 Erläuterung CAFM Prüfprotokoll

CAFM-Prüfprotokoll im BIS

Der CAFM-Support lädt das CAFM-Prüfprotokoll nach Erstellung im BIS hoch und verknüpft es mit dem jeweiligen Plan. Zusätzlich wird das Ergebnis im Status abgebildet und ggf. eine Bemerkung zur Übernahme in das CAFM-System beigefügt (nur bei Architektur Grundrissen).

markierte Dateien-Downloaden (zip) markierte Datei ausschneiden								
Downloads	Dateigröße	Bestand	Funktionen	Upload-Datum ▲	Upload-Benutzer	Bearbeiter	Protokoll	Status
				22.05.2017 10:25				
	303 KB			20.11.2024 14:34				nicht prüfungsre...
	581 KB			20.11.2024 14:34			CAFM TERR	teilweise CAFM...
	556 KB			20.11.2024 14:34			CAFM TERR	teilweise CAFM...

Das CAFM-Prüfprotokoll kann durch anklicken geöffnet und heruntergeladen werden.